

TOURNAI

# Vertefeuille à l'automne de la vie

**Cinq cents visiteurs ont pris part à l'inauguration de la résidence-service.**

La satisfaction est de mise chez les résidants.

● Étienne BOUSSEMART

À la place du couvent, des meubles modernes. 63 appartements, dont 12 pour personnes à mobilité réduite, sont offerts en location et n'ont suscité que des commentaires flatteurs.

**50 ou 60 m<sup>2</sup>**

À l'issue d'une messe célébrée par l'abbé Gérard et animée par la chorale Ré-agir, Jean-Marie Brooms, administrateur-délégué, a souligné les spécificités du complexe, « les merveilles du parc, de sa faune (cent oies bernaches s'y reposaient), un paradis magique à deux pas d'un quartier vivant



**Dix-sept appartements sont loués à ce jour (sur un total 63) mais la satisfaction des occupants est totale.**

et commerçant et offrant une RS sécurisée et socialisée, objectif d'une ASBL Vertefeuille tournée non vers le profit mais visant la qualité de

services au cœur d'une société espérée plus équitable, plus solidaire». Le directeur, Marc Gillieaux, justifie l'investissement de sept

millions d'euros par « la demande accrue émanant d'une tranche cetera âgée de la population, encore apte à vivre en autonomie complète mais désireuse de s'affranchir des contraintes du jardin ou des peintures ».

L'environnement est exceptionnel. Le projet, sécuritaire, qualitatif, au cœur d'une nature apaisante, est fonctionnel : les 50 m<sup>2</sup> (60 pour mobilité moindre) de chaque appartement sont identiques : entrée et chambre côté ville, living vers le parc, salle de bains au milieu.

Le locataire – pas question de vendre afin de maîtriser le devenir des lieux – bénéficie d'une sécurité externe (phonie avec caméra), et interne (appel d'urgence 24 h sur 24), de services à la carte, d'espaces de détente et/ou de travail.

**40 €/jour en moyenne**

Luc Dusoulier, directeur des Mutualités Chrétiennes, le déplore et l'admet « le prix demandé ne permet pas à tout le monde d'accéder à Vertefeuille ».

En cause notamment « l'obligation de construire sans le moindre financement public qui oblige à des prix certes raisonnables mais restrictifs ». Vertefeuille a joué la transparence. Chaque visiteur, les seniors souvent en famille, a reçu un document précis et clair sur les prix : 38 €/jour pour une personne, 41,5 € pour deux. Comprenant usage, chauffage et entretien des parties communes. À charge du preneur, électricité, eau, chauffage, assurances.

Un forfait mensuel est offert pour les repas : 160 € pour le midi, 250 € pour les trois.

Chacun fera ses comptes et c'est bien ce qui se passe. À ce jour, 17 appartements sont loués. Peu? Marc Gillieaux fait remarquer à bon escient que « la décision se prend par des personnes encore mobiles, qui ont le temps de réfléchir, de gérer leur avenir avant de franchir ce pas important ». Exemple avec Jean, octogénaire, qui se tâte « c'est le plus bel ensemble de ce type que je connais mais tant qu'on peut rester dans sa maison, c'est mieux ». ■